COMUNE DI TRABIA
PROVINCIA DI PALERMO

BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI POPOLARI COSTRUITI NEL COMUNE DI TRABIA

Si comunica a tutti i cittadini con disagio abitativo che aisensi della normativa vigente,a decorrere dal 12/11/2026 e per un periodo di 60 giorni,è indetto il bando generale di concorso per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di nuova costruzione nel Comune di Trabia, recuperati, compresi quelli che si renderanno disponibili nello stesso Comune per risulta nel periodo di efficacia della graduatoria. Pertanto, tutti coloro che hanno presentato domanda di assegnazione di alloggio, per essere inseriti in nuova e aggiornata graduatoria definitiva, dovranno presentare nuova istanza; in caso contrario, saranno considerati non più interessati.
Il luogo in cui si troveranno gli alloggi disponibili per risulta sarà di volta in volta comunicato ai richiedenti utilmente classificati in graduatoria.

REQUISITIPERL'AMMISSIONEALCONCORSO

Possono partecipare al concorso coloro che:

A. Siano in possesso della **cittadinanza italiana o cittadini stranieri** appartenenti ad uno degli stati dell'Unione Europea o ad uno Stato la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani, nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato (art. 40 c.6 D.Lgs.n.286/98 e s.m.e.art. 27 comma 6 L. 189/2002).

B. Abbiano la **residenza nel Comune di Trabia o dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa.** Sono ammessi a partecipare al concorso i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite rappresentanza consolare italiana, con l'avvertenza che gli stessi emigrati, partecipando al presente concorso, non possono partecipare ad un bando in altro Comune del territorio nazionale.

C. **Non siano titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare**,nel territorio del Comune di Trabia e su tutto il territorio nazionale di immobili che consentano un reddito annuo superiore a € 206,58, detratte le spese nella misura del 25%. Si precisa che è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (ai fini dell'assegnazione dell'alloggio, gli otto mp. rappresentano il limite di superficie oltre il quale si considera vano utile anche quello adibito a cucina) pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti. Per i nuclei familiari composti da 5 o più componenti, è da considerarsi adeguato un alloggio di n. 5 vani.

Per nucleo familiare si intende la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati se con lui conviventi. Fanno parimenti parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare anche a carico del concorrente.

D. **Non abbiano ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita** di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

E. **Non fruiscano di un reddito annuo complessivo superiore ad € 18.138,96**, limite di reddito stabilito con decreto dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, (giusto D.R.S. n. 2749del 05.09.2025) determinato ai sensi della Legge n. 457/1978 e ss.mm.ii. Il reddito di riferimento è quello imponibile, in applicazione all'art. 10 della L.R. n. 1/1992.

F. **Non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio** eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

G. **Non abbiano occupatosenzatitolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica** (inquest'ultimo caso vedi art.5comma1-bis della L.n.80/2014).

Tali requisiti necessari per concorrere all'assegnazione degli alloggi, debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e debbono sussistere anche in favore di tutti gli altri componenti il nucleo familiare del concorrente fino alla data dell'eventuale assegnazione. Qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata nell'avente diritto la mancanza di alcuno dei requisiti e/o condizioni prescritti ai sensi delle disposizioni vigenti, che possano influire sulla collocazione in graduatoria, l'assegnazione verrà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

RISERVEDI LEGGE

La riserva degli alloggi è prevista:

1. A norma dell'art.6 L.R. n. 68/81, per i nuclei familiari nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap non deambulanti per grave difficoltà motoria. La predetta riserva, è valida relativamente al 10% degli alloggi privi di barriere architettoniche disponibili.

2. Ai sensi della Legge n. 513/1977 e ss.mm.ii, a favore di anzianiche,alla data di presentazione della domanda,abbiano superato il 65°anno di età.

3. A norma dell'art. 4 c. 1 della L.R. n.10/2003:

- a favore di coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla pubblicazione del bando o che intendano contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio. L'assegnazione dell'alloggio è dunque condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio avente validità ai fini civili.
- A favore di famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenne convivente.
- Donne che presentano l'istanza durante il periodo di gravidanza(ragazze madri, vedove, separate).

4. A norma dell'art. 34 della Legge n. 763/1981 e ss.mm.ii. in favore dei profughi rimpatriati.

5. Ai sensi del DPR n. 1035/1972 e ss.mm.ii. a favore degli appartenenti alle forze dell'ordine trasferiti d'ufficio nel Comune di Trabia.

Tali riserve operano soltanto nel caso in cui risulterà quantificabile la percentuale di immobili ad ognuno di esse riconducibili.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando dovrà 'essere compilata esclusivamente online sul sito del Comune di Trabia, www.comune.trabia.pa.it.

Dichiarazioni non veritiere verranno punite penalmente Il concorrente dovrà attestare, per esso e per i componenti il suo nucleo familiare, il possesso dei requisiti richiesti, attestando di essere a conoscenza che, qualora da successivi controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del dpr 445/2000, l'intero nucleo decadrà dai benefici eventualmente ottenuti.

TERMINE DI PRESENTAZIONE

- Da presentare pena esclusione entro 60 gg. dalla pubblicazione del bando.
- Da Presentare pena l'esclusione - entro 120 giorni dalla pubblicazione del bando, per i lavoratori emigrati all'estero se residenti nell'area europea.
- Da Presentare pena l'esclusione- entro 150 giorni dalla pubblicazione del bando, se residenti nei Paesi extra – europei.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA, pena l'inammissibilità della domanda:

- Modello ISEE 2026 in corso di validità, corredato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica completa relativa al reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'anno d'imposta 2024.
- Copia fotostatica dei documenti d'identità del dichiarante e di ogni componente del nucleo familiare maggiorenne.
- (per il dichiarante straniero) Carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale, per sé e per i componenti il nucleo familiare.
- (per i lavoratori emigrati all'estero) dichiarazione dell'Autorità consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare.
- (per le coppie separate) copia sentenza di separazione.

ATTRIBUZIONE DI PUNTEGGIO E RELATIVA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I. Richiedente il cui nucleo familiare sia composto da:
3 unità: ***Punti 1***
4 unità: ***Punti 2***
5 unità: ***Punti 3***
6 unità: ***Punti 4***
7 unità: ***Punti 5***
8 unità e oltre: ***Punti 6***

II. Richiedente il cui reddito familiare complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi (art. 29 L.R. n. 22/96) risulti:
Reddito non superiore ad €. 3.098,74 ***Punti 5***
Reddito da €. 3.098,75 a €. 5.749,90 ***Punti 4***
Reddito da €. 5.749,91 a €. 8.624,85 ***Punti 3***
Reddito da €. 8.624,86 a €. 11.499,80 ***Punti 2***
Reddito da €. 11.499,81 a €. 18.138,96 ***Punti 1***

III. Richiedente che abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni prima della data di presentazione del bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centri di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in altro locale impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici regolamentari quali, soffitti bassi e simili.……*Punti 4*
Dovrà produrre:
- attestato dell'Autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigenicità dell'immobile occupato.
- Certificato storico anagrafico indicante le variazioni domiciliari, rilasciato dall'ufficio anagrafe.

IV. Richiedente che abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni prima della data di presentazione del bando, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità..…….Punti 2
Dovrà produrre:
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà indicante la composizione del nucleo familiare coabitante;
- certificati storici anagrafici del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante d abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente.

V. Richiedente che, alla data del presente bando, abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza di sgombero emessa

dall'autorità competente, intimata non oltre tre anni prima della data del bando.…*Punti 2*
Dovrà produrre:

- Copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con le precise indicazioni rispetto alla motivazione.

VI. Richiedente che, alla data del presente bando, abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio che deve essere abbandonato, per motivi di pubblica utilità, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate non oltre tre anni prima della data del bando .....*Punti 3*
Dovrà produrre:

- Copia dell'attestato rilasciato dall'autorità competente, statale, regionale o comunale, emesso in data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del bando.

VII. Richiedente che, alla data del presente bando, abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici, o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi…*Punti 2*
Dovrà produrre:

- Copia del certificato rilasciato dall'ufficio igiene dell'ASP, contenente l'indicazione dettagliata delle cause di antigenicità.
- Certificato rilasciato dall'ufficio tecnico comunale da cui si rileva la presenza di condizioni non sanabili con normali interventi manutentivi.

VIII. Richiedente che, alla data del presente bando, abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio superaffollato da due a tre persone a vano utile ……*Punti 2*
Oltre tre persone a vano utile .....*Punti 3*
Oltre quattro persone a vano utile ...*Punti 4*
Dovrà produrre:

- Copia della planimetria catastale.

IX. Richiedente costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, poiché nel comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispone di alloggio idoneo ..…..*Punti 3*
Dovrà produrre:

- Certificato di servizio rilasciato dal datore di lavoro e dichiarazione del luogo dove dimora il suo nucleo familiare.

X. Richiedente che abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura non inferiore al 25% sulla capacità economica del nucleo familiare dell'anno 2025…*Punti 2*
Dovrà produrre:

- Copia del contratto di affitto registrato e ricevuta dell'imposta dovuta F23.

XI. Richiedente con uno dei componenti del nucleo familiare invalido civile al 100%, o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e che non svolga alcuna attività lavorativa……*Punti 2*
Dovrà produrre:

- Copia del certificato attestante l'appartenenza ad una delle suddette categorie, rilasciato dall'autorità competente.

XII. Richiedente che risulta lavoratore dipendente emigrato all'estero ..……*Punti 1*
Dovrà produrre:

- Copia dell'attestato dell'autorità consolare competente per territorio.

XIII. Richiedente che, alla data del presente bando, abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto, non motivata da inadempienza contrattuale o da immoralità……*Punti 2*
Dovrà produrre:

- Copia dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto con indicazione dei motivi dell'intimazione.

Non sono cumulabili i punteggi di cui ai punti III, V, VIII, IX, XIII.

Sono cumulabili invece fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti I,II, IV, VII, X, XI, XII.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Tutte le domande, una volta istruite, saranno inoltrate all'apposita Commissione istituita con successiva Determina Sindacale. Tale Commissione, in base alla documentazione prodotta in atti, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Trabia per 30 giorni consecutivi. Gli interessati potranno inoltrare opposizione avverso la graduatoria provvisoria entro in suddetto termine di pubblicazione**.**
I documenti da produrre, comprovanti le dichiarazioni riportate nella domanda, dovranno essere presentati unitamente alle domande che, se pervenute fuori dai termini perentoriamente fissati dal presente bando (o la mancata presentazione della documentazione richiesta dallo stesso) comporta l'esclusione del concorso.
Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio si darà precedenza ai nuclei in condizioni economiche più svantaggiate, con presenza di minori o disabili. Qualora dopo l'applicazione dei criteri socio-economici dovesse persistere la situazione di parità tra i concorrenti, sarà effettuato apposito sorteggio pubblico.

GRADUATORIA DEFINITIVA E ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI
La graduatoria definitiva risultante dal presente bando conserverà efficacia dalla data di pubblicazione e fino a nuovo bando e/o nei modi previsti dalla legge.
Nel periodo di efficacia della graduatoria, saranno assegnati agli aventi diritto gli alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili ai sensi degli artt. 11 e 15 del D.P.R. n. 1035/72. In tale occasione, gli assegnatari dovranno produrre al Comune la documentazione comprovante il mantenimento dei requisiti e delle condizioni possedute al momento del bando.
La misura dei canoni di locazione degli alloggi sarà comunicata alla stipula del contratto di locazione.

DISPOSIZIONI GENERALI
La graduatoria definitiva sostituirà ogni altra precedente graduatoria provvisoria o definitiva vigente. Sono dunque invitati a ripresentare nuova istanza coloro che hanno presentato precedente domanda di partecipazione o saranno considerato non più interessati all'assegnazione dell'alloggio.
L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità, in qualsiasi momento, di modificare, prorogare, sospendere, annullare o revocare il presente avviso non dando seguito alla selezione, anche per cause operative o tecniche imprevedibili ove sopravvengono circostanze che, a suo insindacabile giudizio, siano valutate ostative al prosieguo della procedura, ivi compresa la sopravvenuta indisponibilità degli alloggi, senza che per i concorrenti insorga alcun diritto o pretesa.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI
I dati acquisiti dalle istanze presentate, verranno trattati secondo la vigente normativa sulla privacy, per le finalità connesse il presente bando o altro fondamento legittimo previsto dalla legge.
Ai sensi del Reg. UE 2013/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) il concorrente ha diritto ad accedere ai dati che lo riguardano e opporsi o limitarsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Patrimonio – Tel 0918104039 e all'Ufficio Servi Sociali Tel. 0918104091

Il Funzionario Responsabile

FRANCESCO
MORECI
12.11.2026 12:09:06
GMT+01:00